

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

UMOWA NR

W dniu r. pomiędzy Agencją Mienia Wojskowego, ul. Nowowiejska 26a, 00-911 Warszawa, Oddział Regionalny w Poznaniu, ul. Dojazd 30, 60-631 Poznań, zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

.....

a

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do KRS)

....., z siedzibą w, kod pocztowy przy ulicy, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzącego przez Sąd Rejonowy..... Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS:, NIP zwanym w treści umowy „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

-

-

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do CEiDG)

(imię i nazwisko), przedsiębiorcą działającym pod firmą z siedzibą w w przy ulicy, wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, NIPPESEL..... zwanym w treści umowy „Wykonawcą”.

Umowa zostaje zawarta po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr BP-DZP.2610.41.2026 na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 1320 j.t. ze zm.) zwaną dalej „ustawą”.

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

Przedmiotem umowy jest:

1. Wykonywanie kontroli okresowych polegających na sprawdzeniu stanu technicznego przewodów kominowych wentylacyjnych i spalinowych wraz z dostarczeniem Zamawiającemu protokołów z przeprowadzonych kontroli sporządzonych i podpisanych przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia - zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 1 lit. c i ust.6 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo Budowlane (Dz.U. 2025 r. poz. 418 j. t. ze zm.).
2. Wykonanie lub uaktualnienie rysunków roboczych przewodów kominowych w danym budynku wraz z opisem drożności i prawidłowości połączeń oraz wykonanie pomiarów ciągu w przewodzie kominowym przynależnym do każdego lokalu w danym budynku. Wykonane lub uaktualnione rysunki oraz protokoły z pomiarów ciągu winny być podpisane przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia zgodnie z art. 62 ust.6 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo Budowlane (Dz.U. jak wyżej) i dostarczone wraz z protokołami z kontroli okresowych, o których mowa w ust.1.
3. Usuwanie zanieczyszczeń z przewodów kominowych:
 - a) spalinowych – 2 razy w roku (1 raz na 6 m-cy),
 - b) wentylacyjnych – 1 raz w roku,
 zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2023 r. poz. 822 j.t. ze zm).
4. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia, obowiązki Wykonawcy oraz wykaz budynków objętych kontrolą określa Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ) stanowiący Załącznik nr 1 do Umowy.

5. Wykonawca wykona przedmiot zamówienia zgodnie z warunkami umowy, opisem przedmiotu zamówienia, zasadami wiedzy technicznej, przepisami prawa, w tym w zakresie bhp i ppoż., obowiązującymi normami technicznymi oraz złożoną ofertą. W razie rozbieżności między ofertą Wykonawcy, a treścią niniejszej umowy i istotnymi warunkami zamówienia, pierwszeństwo ma niniejsza umowa wraz z opisem przedmiotu zamówienia.

§ 2

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. Wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, poprzez osoby posiadające stosowne przygotowanie zawodowe i kwalifikacje do wykonywania tego typu usługi, przy użyciu narzędzi, materiałów i środków transportu spełniających wymogi bezpieczeństwa i dopuszczonych do stosowania (posiadających odpowiednie certyfikaty, atesty, świadectwa); Wykonawca na żądanie Zamawiającego jest zobowiązany niezwłocznie przedstawić dokumenty potwierdzające spełnianie wymagań używanego sprzętu.
2. Przestrzeganie przepisów BHP, przeciwpożarowych oraz właściwa organizacja i prowadzenie usługi w sposób zapewniający bezpieczeństwo i nie stwarzający zagrożenia dla osób trzecich.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone w mieniu Zamawiającego jak i osób trzecich przy wykonywaniu przez niego obowiązków umowy.
4. Wykonawca na co najmniej 10 dni przed terminem wykonania przeglądu przekaże Zarządcy budynku ogłoszenie stosownej treści celem powiadomienia lokatorów/najemców o konieczności udostępnienia lokali do kontroli. Ogłoszenie powinno informować o co najmniej 2 (dwóch) terminach kontroli w odstępie minimum 14 - dniowym w godzinach porannych i popołudniowych oraz zawierać bezpośredni numer kontaktowy do osoby wykonującej przeglądy.
Informacje o braku dostępu do lokali/budynków Wykonawca ma obowiązek dostarczyć Zarządcy budynku w formie pisemnego Oświadczenia (wzór Oświadczenia stanowi Załącznik nr 3 do umowy) określającego daty oraz godziny (przynajmniej trzy różne daty i godziny), w których podejmowane były próby kontroli. Zarządca wystosuje do najemców nieudostępnionych lokali pisma wzywające do udostępnienia lokalu do kontroli z określeniem terminu a Wykonawca zobowiązany jest do podjęcia próby wykonania kontroli w terminie określonym w w/w korespondencji.
5. Usuwanie zanieczyszczeń i udrażnianie wszystkich przewodów kominowych Wykonawca winien wykonać bezpośrednio przed sprawdzeniem ich stanu technicznego, o którym mowa w § 1 ust.1. Czyszczenie przewodów kominowych powinno być zakończone wybraniem zanieczyszczeń i ich prawidłową utylizacją.
6. Okresowe kontrole przewodów kominowych powinny obejmować w szczególności:
 - a) sprawdzenie stanu technicznego, drożności i szczelności przewodów kominowych na całej ich długości,
 - b) sprawdzenie stanu technicznego nasad kominowych, rur, łączników, włazów, drabin, drzwiczek rewizyjnych i innej infrastruktury oraz urządzeń związanych z użytkowaniem przewodów kominowych,
 - c) pomiar ciśnienia ciągu kominowego w odniesieniu do prawidłowego działania podłączonych do przewodów kominowych urządzeń,
 - d) sprawdzenie prawidłowości dostępu do przeprowadzania okresowych kontroli stanu technicznego, czyszczenia, udrażniania i wybierania zanieczyszczeń,
 - e) sprawdzenie pomieszczeń/lokali w zakresie posiadania sprawnie działających urządzeń wentylacyjnych wywiewnych i nawiewnych oraz prawidłowych podłączeń do przewodów kominowych urządzeń grzewczych tj. kotły gazowe, gazowe podgrzewacze wody przepływowej itp.

- f) rozpoznanie i ocenę w trakcie kontroli innych występujących nieprawidłowości mogących spowodować zagrożenie dla bezpieczeństwa ludzi lub mienia,
 - g) sprawdzenie wykonania zaleceń z poprzedniej okresowej kontroli.
7. Sporządzenie i dostarczenie Zamawiającemu protokołów z przeprowadzonych kontroli przewodów kominowych wraz z załącznikami określonymi w § 1 ust. 2 oraz dokumentacji potwierdzającej wykonanie kontroli (potwierdzenie uzyskane od lokatora/najemcy lub Zarządcy budynku). Całość dokumentacji Wykonawca przekaże Zamawiającemu w formie papierowej oraz elektronicznej (format pdf na adres mailowy) w terminie do 20 dni od przeprowadzenia kontroli.
 8. Sporządzenie i dostarczenie Zamawiającemu protokołów z usuwania zanieczyszczeń z przewodów kominowych oraz dokumentacji potwierdzającej wykonanie tych prac (potwierdzenie uzyskane od najemcy lub Zarządcy budynku). Całość dokumentacji Wykonawca przekaże Zamawiającemu w formie papierowej oraz elektronicznej (format pdf na adres mailowy) w terminie do 20 dni od przeprowadzenia usługi.
 9. Protokoły, o których mowa w ust. 7 powinny w swojej treści zawierać informacje zgodne z art. 62a ust.2 pkt 1 - 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo Budowlane (Dz.U. jak wyżej).
 10. Do protokołów, o których mowa w ust. 7 i 8 Wykonawca powinien dołączyć kopię zaświadczeń zgodnie z art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo Budowlane (Dz.U. jak wyżej).
 11. Protokoły, o których mowa w ust. 7 i 8 Wykonawca zobowiązany jest również zamieścić w wersji cyfrowej w Centralnej Ewidencji Emisyjności Budynków (CEEB).
 12. Po wykonanej kontroli Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu drogą mailową i w formie pisemnej informacji zawierającej wykaz usterek lub zagrożeń wymagających szybkiej naprawy. Wzór informacji stanowiący Załącznik nr 2 do umowy należy dołączyć do protokołu z kontroli.
 13. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania przez cały czas związania umową, ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej za szkody w mieniu i na osobie wyrządzone na skutek wykonywanej działalności Zamawiającemu lub osobie trzeciej, obejmującej także szkody powstałe na skutek nieprzewidzianych okoliczności oraz zobowiązuje się przedstawić Zamawiającemu w dniu podpisania umowy polisę ubezpieczeniową z tytułu odpowiedzialności cywilnej opisanej wyżej. Suma gwarancyjna na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia w odniesieniu do OC musi wynosić co najmniej 100.000,00 PLN.
 14. Wykonawca jest wytwórcą odpadów powstających w wyniku świadczenia usług objętych umową, zgodnie z ustawą z 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2023 r., poz. 1597 j.t. ze zm.). Wykonawca jest zobowiązany postępować na własny koszt z odpadami powstałymi w czasie świadczenia usług objętych przedmiotem niniejszej umowy w sposób zgodny z zapisami przywołanej ustawy o odpadach.

§ 3

WYNAGRODZENIE ORAZ WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Wynagrodzenie całkowite Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu umowy wynosi
 zł netto (słownie:.....zł/100),
 zł brutto (słownie: zł...../100), (zgodnie z ofertą WYKONAWCY)
 Wynagrodzenie ustala się jako ryczałtowe i obejmuje cały zakres usług będących przedmiotem zamówienia a ceny jednostkowe z formularza cenowego stanowiącego Załącznik nr 4 do Umowy są niezmiennie i obejmują wszystkie usługi (w tym m. in.: pomocnicze, towarzyszące, uzupełniające, dodatkowe wraz z materiałem) niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca w danym roku wykonywania usługi wystawi faktury:

- a) pierwszą fakturę dotyczącą części przedmiotu zamówienia obejmującego wykonanie okresowej kontroli przewodów kominowych wentylacyjnych i spalinowych oraz czyszczenia przewodów kominowych wentylacyjnych i 1 (pierwszego) czyszczenia przewodów spalinowych ;
- b) drugą fakturę dotyczącą części przedmiotu zamówienia obejmującego wykonanie 2 (drugiego) czyszczenia przewodów spalinowych.

Podstawą do wystawienia faktur będzie złożenie w siedzibie Zamawiającego oryginałów protokołów z wykonanych kontroli i czyszczeń potwierdzonych bez zastrzeżeń przez przedstawiciela Zamawiającego w postaci papierowej. Przedstawiciel Zamawiającego zobowiązany jest do weryfikacji przedstawionych przez Wykonawcę protokołów w terminie 7 dni roboczych od ich złożenia przez Wykonawcę.

- 3. Strony postanawiają, że od dnia wejścia w życie obowiązku wystawiania i pobierania faktur za pośrednictwem platformy Krajowy System e-Faktur (zwany dalej „ KSeF”) zobowiązują się do wystawiania/ odbierania faktur ustrukturyzowanych przy użyciu Krajowego Systemu e-Faktur („KSeF”) za wyjątkiem sytuacji oficjalnej awarii lub niedostępności systemu KSeF, ogłoszonej przez ministra ds. finansów w sposób przewidziany przepisami ustawy o podatku od towarów i usług. W przypadku awarii systemu Wykonawca prześle fakturę VAT wystawioną wg wzoru określonego przez przepisy ustawy o podatku od towarów i usług na adres e-mail Zamawiającego: **faktury.op@amw.com.pl** lub jej odwzorowanie w postaci papierowej przesyłką listową na adres Zamawiającego. Za datę wystawienia faktury ustrukturyzowanej wystawionej za pośrednictwem platformy KSeF uznaje się datę jej przesłania przez Wykonawcę do systemu KSeF, a w przypadku faktur wystawianych w okresie awarii lub niedostępności KSeF – datę wystawienia wskazaną przez Wykonawcę na tej fakturze. Za datę otrzymania faktury za pośrednictwem KSeF Strony uznają dzień przydzielenia jej indywidualnego numeru identyfikującego w systemie KSeF. W przypadku faktur wystawianych w okresie awarii lub niedostępności KSeF – datą otrzymania faktury jest dzień wysłania wiadomości e-mail z załączoną fakturą w postaci lub formie elektronicznej na adres e-mail wskazany wyżej w niniejszym ustępie lub dzień doręczenia Zamawiającemu przesyłki listowej zawierającej fakturę w postaci papierowej. Strony postanawiają, że wszelkie załączniki do faktur wymagane niniejszą umową będą przysyłane Zamawiającemu na adres e-mail wskazany wyżej w niniejszym ustępie tj. **faktury.op@amw.com.pl** ze wskazaniem numeru faktury oraz numeru KSeF faktury, którego dotyczą. Zamawiający w celu prawidłowego zaadresowania faktury KSeF wskazuje dodatkowy identyfikator jednostki wewnętrznej, który Wykonawca ma obowiązek stosować przy wystawianiu faktur przez system KSeF: **5261038122-00079**.
- 4. Wynagrodzenie za wykonany przedmiot umowy będzie płatne z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane na fakturze w terminie do 14 dni od daty otrzymania faktury w sposób wskazany w ust. 3, a w przypadku doręczenia faktury w postaci papierowej, od dnia doręczenia do siedziby Oddziału Regionalnego AMW w Poznaniu.
- 5. W przypadku zwłoki w zapłacie wynagrodzenia Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za opóźnienie za każdy dzień zwłoki.
- 6. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT, posiadającym numer **NIP: 526-10-38-122**.
- 7. Fakturę należy zaadresować:

Agencja Mienia Wojskowego
ul. Nowowiejska 26a , 00-911 Warszawa
Oddział Regionalny w Poznaniu
ul. Dojazd 30, 60-631 Poznań

Adres do korespondencji:

Agencja Mienia Wojskowego
Oddział Regionalny w Poznaniu
ul. Dojazd 30, 60-631 Poznań

8. Wykonawca oświadcza, że jest/nie jest podatnikiem podatku VAT, posiadającym numer NIP:
9. Zamawiający oświadcza, że będzie dokonywał płatności za wykonaną usługę z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
10. Wykonawca oświadcza, że wskazany na fakturze rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie dla celów; rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej, który został ujawniony w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT/ niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (dalej: "Biała lista"). W razie rozbieżności między rachunkiem wskazanym na fakturze, a rachunkiem wskazanym na "Białej liście" Zamawiający uprawniony jest do uregulowania płatności na rachunek wskazany na "Białej liście", jako rachunek Przedsiębiorcy. Zapłata na rachunek wskazany na "Białej liście", jako rachunek Przedsiębiorcy, skutkuje wygaśnięciem zobowiązania Zamawiającego wobec Przedsiębiorcy.
11. Wykonawca oświadcza, że z tytułu transakcji będących Przedmiotem Umowy wykona prawidłowo zobowiązania podatkowe, w szczególności prawidłowo określi stawki podatku od towarów i usług oraz wpłaci na rachunek urzędu skarbowego kwotę podatku od towarów i usług przypadającą na te transakcje. W przypadku uznania przez administrację podatkową, że z tytułu przedmiotowych transakcji Wykonawca /Zamawiający nie wykonał prawidłowo zobowiązań podatkowych, Wykonawca zobowiązuje się do poniesienia obciążeń nałożonych na Zamawiającego przez administrację podatkową.
12. Wykonawca zgodnie z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. 2020 r., poz. 1666 j.t. ze zm.), może wysyłać Zamawiającemu ustrukturyzowane faktury elektroniczne za pośrednictwem Platformy, a Zamawiający w myśl art. 4 ust. 1 ustawy zobowiązany jest do odbierania od Wykonawcy ustrukturyzowanych faktur elektronicznych przesłanych za pośrednictwem Platformy.
13. Wykonawca składając fakturę w sposób określony w ust. 12 w celu identyfikacji Zamawiającego na platformie posługuje się następującym identyfikatorem/loginem: Typ numeru PEPPOL: NIP; Numer skrzynki PEPPOL: 7811015335.
14. Ustrukturyzowana faktura elektroniczna składa się z danych wymaganych przepisami o podatku od towarów i usług oraz danych zawierających:
 - 1) informacje dotyczące odbiorcy płatności;
 - 2) wskazanie umowy zamówienia publicznego.

§ 4

TERMINY REALIZACJI

1. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować przedmiot umowy w latach 2026 – 2029 zgodnie z poniższymi terminami:

Okresowa kontrola przewodów kominowych wentylacyjnych i spalinowych	
Rok	Termin
2026	30 dni od dnia podpisania umowy
2027	01.04. - 30.06.2027
2028	01.04. - 30.06.2028
2029	01.04. - 30.06.2029

Okresowe usuwanie zanieczyszczeń z przewodów kominowych wentylacyjnych	
Rok	Termin
2026	30 dni od dnia podpisania umowy
2027	pomiędzy 01.04. - 30.06.2027
2028	pomiędzy 01.04. - 30.06.2028
2029	pomiędzy 01.04. - 30.06.2029

Okresowe usuwanie zanieczyszczeń z przewodów kominowych spalinowych		
Rok	Termin I	Termin II
2026	30 dni od dnia podpisania umowy	01.09.-30.11.2026
2027	01.04.-30.06.2027	01.09.-30.11.2027
2028	01.04.-30.06.2028	01.09.-30.11.2028
2029	01.04.-30.06.2029	01.09.-30.11.2029
z zastrzeżeniem że odstęp pomiędzy pierwszym a drugim terminem nie może być krótszy niż 5 miesięcy.		

2. Za termin zakończenia realizacji umowy uważa się datę dostarczenia do kancelarii w siedzibie Zamawiającego, kompletnych zatwierdzonych przez przedstawiciela Zamawiającego, protokołów z przeprowadzonych w 2029 r. czyszczeń przewodów kominowych w wersji papierowej podpisanych przez Wykonawcę i Zamawiającego.
3. Niedotrzymanie terminów określonych w ust. 1 będzie uznane za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy i będzie podstawą do naliczenia przez Zamawiającego kar określonych w § 7.

§ 5

PERSONEL WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązany jest realizować przedmiot zamówienia w oparciu o obowiązujące przepisy, a w szczególności Ustawę z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo Budowlane wraz z przepisami wykonawczymi oraz Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. z 2023 r., poz. 822 j.t. ze zm).
2. Wykonawca oświadcza, iż przedmiot umowy będzie wykonywany przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje wynikające z przepisów Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo

Budowlane (Dz.U. jak wyżej) oraz Rozporządzenia Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 01 lipca 2022 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz.U. z 2022 r., poz. 1392).

3. Wykonawca zobowiązuje się skierować do wykonania zamówienia osoby wskazane w wykazie osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia, przedstawionym na etapie postępowania. Jeżeli wykonawca chce dokonać zmiany osób, o których mowa powyżej to nie później niż na 14 dni przed planowanym skierowaniem nowych osób do realizacji umowy przekaże zamawiającemu w formie pisemnej lub elektronicznej wnioski wraz z uzasadnieniem. Zgoda na zmianę będzie potwierdzona przez zamawiającego w formie pisemnej lub elektronicznej w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje wskazanych (nowych) osób – oceniane na dzień przedstawienia propozycji zmiany – będą takie same lub wyższe od kwalifikacji osób wymaganych postanowieniami Specyfikacji Warunków Zamówienia. Zaakceptowana przez zamawiającego zmiana osób nie wymaga aneksu do umowy.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za nadzorowanie prac osób realizujących umowę (również w przypadku realizacji umowy przez podwykonawców).
5. W przypadku zaniedbywania obowiązków lub wykonywania prac objętych umową w sposób niewłaściwy Zamawiający ma prawo zażądać zmiany osób świadczących usługi.
6. Zamawiający nie będzie ponosił sankcji wynikających z decyzji właściwych organów kontroli dotyczących zakresu usług objętych umową. W przypadku nałożenia na Zamawiającego jakichkolwiek kar lub mandatów na skutek zaniedbań ze strony Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest zwrócić Zamawiającemu ich koszt w pełnej wysokości, w terminie 7 dni od daty wezwania. W przypadku nie zastosowania się do tego postanowienia Zamawiający będzie miał prawo potrącić kwoty ww. kar z płatności należnych Wykonawcy.
7. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić w trakcie świadczonych usług odpowiednie warunki właściwe przy wykonywaniu ich na obiektach czynnych, użytkowanych, tak aby nie utrudniać korzystania z nich.

§ 6

STRONY

1. Przedstawicielem Zamawiającego w realizacji postanowień niniejszej Umowy jest Zarządca budynków - AMW Towarzystwo Budownictwa Społecznego „KWATERA” Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, Oddział Terenowy Wielkopolski w Poznaniu mający siedzibę przy ul. Wańkowicza 7/7 w Poznaniu.
2. Zamawiający zapewni nadzór nad prowadzoną przez Wykonawcę usługą. Nadzór sprawować będzie:
 - 1) z ramienia Zarządcy..... tel..... mail
 - 2) z ramienia Zamawiającego tel..... mail
3. Osobami upoważnionymi do kontaktów w trakcie realizacji umowy ze strony Wykonawcy będzie:
.....
4. Osobami odpowiedzialnymi za potwierdzenie prawidłowej realizacji zamówienia będą osoby wyznaczone przez Zamawiającego, wyszczególnione w ust. 2.
5. Strony wskazują następujący adres do doręczeń elektronicznych, w tym do doręczenia pism w formie elektronicznej oraz innych plików w postaci elektronicznej:
 - 1) ze strony Zamawiającego : poznan@amw.com.pl (z wyjątkiem załączników do faktur, które należy przysyłać na adres e-mail: faktury.op@amw.com.pl)
 - 2) ze strony Wykonawcy :

§ 7

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu zamówienia (realizacji przedmiotu umowy), z przyczyn zależnych od Wykonawcy, z przekroczeniem terminów, o których mowa w § 4 ust. 1, w wysokości 0,5 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto tej części zamówienia, której dotyczy zwłoka, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, nie mniej niż 20 zł za dzień;
 - 2) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto;
 - 3) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 50,00 PLN (pięćdziesiąt złotych),
 - 4) za każdy dzień zwłoki za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszym Podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 Ustawy Pzp, w wysokości 50,00 PLN (pięćdziesiąt złotych),
 - 5) za niepowiadomienie Zamawiającego o podwykonawcy zgodnie z § 13 w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto.
3. Kara umowna powinna być zapłacona przez Stronę, która naruszyła postanowienia umowy, w terminie 7 dni od daty doręczenia noty obciążeniowej, która stanowi wezwanie do zapłaty. Zamawiający ma prawo potrącić należność z tytułu naliczonych kar umownych z dowolnej należności Wykonawcy, o czym powiadomi Wykonawcę na piśmie i na co Wykonawca wyraża bezwarunkową i nieodwołalną zgodę. Jednocześnie Strony zgodnie ustalają, że oświadczenie Zamawiającego o potrąceniu należności stawia w stan wymagalności roszczenie o zapłatę wynagrodzenia Wykonawcy.
4. Jeżeli kara umowna, z któregośkolwiek tytułu wymienionego w umowie nie pokrywa poniesionej szkody, bądź wynika z innych tytułów niż zastrzeżone, to Strona, która poniosła szkodę może dochodzić odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych.
5. Uiszczenie powyższych kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dalszego realizowania usługi, zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.
6. Kary umowne podlegają sumowaniu. Suma kar umownych nie może przekroczyć 25 % wartości całkowitego wynagrodzenia umownego brutto (§ 3 ust. 1 umowy).
7. Strony postanawiają, że w przypadku przekroczenia terminu zapłaty wzajemnych wierzytelności pieniężnych, będą zobowiązane do płacenia odsetek za opóźnienie w wysokości ustawowej.

§ 8

ZMIANY UMOWY

1. Podstawą dokonania zmiany zapisów umowy będzie zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy.
2. Dopuszcza się wprowadzenie istotnych zmian do zawartej umowy w przypadku:
 - 1) W związku z postępującą prywatyzacją zasobu lokalowego strony zgodnie ustalają, że w przypadku zbycia lub przekazania nieruchomości lub części nieruchomości określonych w załączniku nr 1 do niniejszej umowy, Zamawiający przewiduje możliwość zmniejszenia wartości całości zamówienia maksymalnie do 20 % wartości umowy. Zamawiający w drodze jednostronnego oświadczenia woli złożonego Wykonawcy w formie pisemnej lub

elektronicznej za miesięcznym wyprzedzeniem, ma prawo wyłączyć daną nieruchomość. Wykonawca zrzeka się wszelkich roszczeń związanych ze zmniejszeniem zakresu umowy.

- 2) Zmiana zakresu umowy, o której mowa w pkt. 1) nie powoduje zmiany stawek jednostkowych za wykonanie okresowej rocznej kontroli przewodów kominowych wraz z czyszczeniem przewodów spalinowych, a jedynie zmniejsza kwotę wynagrodzenia.
- 3) Wykonawca jest zobowiązany uwzględnić zmiany wynikające z przyczyn, o których mowa w pkt. 1), w rozliczeniach finansowych z Zamawiającym od dnia wskazanego przez Zamawiającego w złożonym oświadczeniu woli.
- 4) Zamawiający dopuszcza możliwość zmian umowy gdy konieczność wprowadzenia takich zmian wynikać będzie z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego w szczególności: zmiany wynikające z aktualnych na czas wykonywania zamówienia przepisów prawa, zwiększenia bezpieczeństwa wykonywanych usług lub zapobieżenia powstania nieodwracalnych w skutkach strat dla Zamawiającego.
- 5) Podstawą dokonania zmiany zapisów umowy będą:
 - a) zmiana terminu wykonania zamówienia w przypadku wystąpienia obiektywnych okoliczności uniemożliwiających realizację umowy, o okres trwania tych okoliczności;
 - b) zmiana przepisów prawnych, jeżeli wpłynie na sposób wykonania lub na wysokość ceny - zgodnie ze zmienionymi przepisami. W przypadku zmiany ustawowej zmiany stawki VAT zmienione zostanie wynagrodzenie Wykonawcy co do części przedmiotu umowy zrealizowanej po zmianie przepisów prawa, wynikające z zastosowania aktualnie obowiązującej stawki na dzień wystawienia faktury;
 - c) zmiana terminu wykonania usługi wynikająca z działania siły wyższej rozumianej jako zdarzenie, którego Strony nie mogły przewidzieć, któremu nie mogły zapobiec ani któremu nie mogą przeciwdziałać, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie w części lub w całości jego zobowiązań (w szczególności klęski żywiołowe, strajki, wojny, ataki terrorystyczne, pandemia, epidemia lub zagrożenia takim atakiem, inne użycie przemocy, jak również zmiany przepisów prawa). Do siły wyższej nie zalicza się zdarzenia zawnionego przez Stronę albo przez osobę trzecią, za którą Strona odpowiada. W razie wystąpienia siły wyższej Strony Umowy zobowiązane są dołożyć wszelkich starań w celu ograniczenia do minimum opóźnienia w wykonywaniu swoich zobowiązań umownych, powstałego na skutek działania siły wyższej. W tym przypadku zmiana umowy w zakresie terminu jej wykonania o czas trwania przeszkody może być dokonane na wniosek Wykonawcy wraz z uzasadnieniem w drodze aneksu sporządzonego na piśmie za zgodą obu Stron;
- 6) Strony uprawnione są do dokonania zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, w przypadku zmiany:
 - a) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
 - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
 - d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.W przypadku wystąpienia przez Wykonawcę z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia z powołaniem na okoliczności, o których mowa w lit. b, Wykonawca jest obowiązany udokumentować Zamawiającemu na piśmie wpływ zmiany przepisów na koszty pracy przy

wykonywaniu przedmiotu Umowy oraz przedstawić propozycję zmiany w zakresie wysokości wynagrodzenia.

- 7) Zamawiający ma prawo do żądania przedstawienia przez Wykonawcę dokumentów potwierdzających zasadność wniosku, o którym mowa w pkt. 6, w szczególności Zamawiający może żądać odpowiednio:
 - a) pisemnego zestawienia wynagrodzeń (zarówno przed, jak i po zmianie) pracowników realizujących przedmiot umowy, wraz z określeniem zakresu (np. części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi;
 - b) pisemnego zestawienia wynagrodzeń (zarówno przed, jak i po zmianie) pracowników realizujących przedmiot umowy, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego/ wpłat do pracowniczych planów kapitałowych - w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (np. części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi.
- 8) Zamawiający na podstawie informacji uzyskanych od Wykonawcy oceni czy zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
- 9) Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy następuje po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego w formie aneksu do Umowy, nie wcześniej niż z dniem wejścia w życie przepisów, z których wynikają zmiany.
- 10) Strony dopuszczają zmianę wysokości wynagrodzenia należnego wykonania umowy w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia na zasadach określonych w pkt. 11-19 Strona wnioskująca o zmianę wynagrodzenia umownego uprawniona jest do wystąpienia z wnioskiem o uzgodnienie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, z zastrzeżeniem, że wniosek taki może być przekazany drugiej Stronie przy łącznym spełnieniu następujących warunków:
 - a) wniosek został złożony nie wcześniej niż po upływie 12 miesięcy od dnia zawarcia Umowy, oraz
 - b) w przypadku gdy zmiana cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia wyniesie nie mniej niż 5% wartości ceny brutto Oferty Wykonawcy dotyczącej roku poprzedzającego rok złożenia wniosku o waloryzację, wskazanej w § 3 ust. 1 z zastrzeżeniem stosowania przez Strony zasad wprowadzania zmian powyższego wynagrodzenia określonych w dalszych postanowieniach Umowy, oraz
 - c) minimalny poziom zmiany wskaźnika, o którym mowa pkt 12) , w stosunku do wskaźnika poprzedzającego wyniesie 5 %.
- 11) Strona wnioskująca o zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy obowiązana jest wykazać, iż zmiana cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia o wartość określoną w pkt. 10b) , nastąpiła w wyniku wzrostu lub obniżenia cen materiałów lub kosztów względem cen materiałów lub kosztów pierwotnie przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w Ofercie Wykonawcy, przy czym:
 - a) uwzględniane będą wyłącznie zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, które dotychczas nie zostały poniesione;
 - b) uwzględniane będą wyłącznie zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, które nie mogą uzasadniać wystąpienia o zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy na podstawie postanowień pkt 6).
- 12) Podstawą waloryzacji wynagrodzenia będzie publikowany średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w ostatnim zakończonym roku kalendarzowym w stosunku do roku poprzedzającego (ogłaszany w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu

- Statystycznego , zwany „wskaźnikiem inflacji”). Stronom przysługiwać będzie roszczenie o zmianę wysokości wynagrodzenia do wysokości wskaźnika inflacji.
- 13) Termin początkowy zmiany wynagrodzenia może nastąpić po okresie 12 miesięcy od dnia podpisania umowy, albo od dnia, w którym upłynął termin składania ofert, jeżeli wystąpiła sytuacja, o której mowa w art. 439 ust. 3 ustawy Pzp. Zmiana wynagrodzenia w kolejnych latach obowiązywania Umowy nie może być dokonywana częściej niż raz w roku.
 - 14) Zmiana cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia zostanie uwzględniona przy ustalaniu zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w ten sposób, że kwota określająca zmianę wynagrodzenia (zwiększenie albo zmniejszenie - odpowiednio do wskaźnika ogłoszonego za dany rok) zostanie obliczona jako iloczyn kwoty wynagrodzenia pozostałego do zapłaty i stawki odpowiadającej 100% wartości wskaźnika, z zastrzeżeniem pkt 19).
 - 15) Wykonawca każdorazowo przedstawi Zamawiającemu kalkulację kosztów, uwzględniając wpływ wskaźnika o którym mowa w pkt. 12) na koszty wykonania przedmiotu umowy. Wykonawca będzie zobowiązany do przedstawienia stosownej kalkulacji na pisemne żądania Zamawiającego, w terminie 14 dni od otrzymania żądania.
 - 16) Przed podjęciem decyzji o zwiększeniu/zmniejszeniu wynagrodzenia Zamawiający dokona weryfikacji zasadności oraz poprawności obliczeń w przedstawionej kalkulacji przez Wykonawcę.
 - 17) Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z zapisami umowy, zobowiązany jest do niezwłocznej zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom kosztów dotyczących zobowiązania Podwykonawcy.
 - 18) Przez zmianę kosztów rozumie się ich wzrost lub obniżenie względem kosztów przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy.
 - 19) Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień umowy o których mowa w pkt. 10-18 wynosi 40 % całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy.
3. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania nieistotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, oraz przewiduje możliwość zmiany umowy w przypadku zdarzeń losowych niezależnych od stron umowy, zaistniałych w trakcie jej realizacji.
- 1) Za nieistotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, Zamawiający uzna zmiany:
 - a) osób upoważnionych do kontaktów,
 - b) osób odpowiedzialnych za potwierdzenie prawidłowej realizacji zamówienia wraz z numerami telefonów, faksów, adresów, poczty elektronicznej etc.,
 - c) danych Wykonawcy bez zmian samego Wykonawcy (np. zmiana siedziby, adresu, nazwy, kontaktów);
 - 2) w przypadku zmian, o których mowa w ust. 3 pkt 1) wystarczające do ich wprowadzenia jest powiadomienie drugiej strony na piśmie lub e-mailem w terminie 7 dni od jej wystąpienia pod rygorem uznania skutku doręczenia wszelkiej korespondencji związanej z umową na dotychczasowy adres.
4. Katalog dopuszczalnych zmian umowy, o którym mowa w ust. 2 - 3 niniejszego paragrafu, nie stanowi podstawy do roszczeń Wykonawcy o zmianę umowy.
5. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy muszą mieć formę pisemną pod rygorem nieważności z zastrzeżeniem ust. 3.

§ 9

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Strony postanawiają, że oprócz wypadków przewidzianych w Kodeksie cywilnym Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w całości lub części w następujących przypadkach gdy:
 - a) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, albo wobec Wykonawcy zostanie wszczęte postępowanie likwidacyjne; albo Wykonawca będący osobą fizyczną zostanie wykreślony z właściwego rejestru lub zawiesi działalność gospodarczą;
 - b) Wykonawca z własnych przyczyn nie rozpoczął wykonania usługi i nie kontynuuje jej mimo pisemnego wezwania od Zamawiającego;
 - c) Wykonawca z własnej winy, bez uzasadnionych przyczyn przerwał realizację usługi i nie kontynuuje jej, mimo dodatkowego wezwania Zamawiającego, a stan zaawansowania zrealizowanych przeglądów w lokalach w stosunku do ilości przeglądów pozostałych do wykonania (co najmniej 50 %), do dnia wykonania umowy wskazanego w § 4 ust. 1 pozostaje krótszy niż dwa tygodnie, pozwala to uznać, iż Wykonawca nie zrealizuje przedmiotu umowy w terminie wskazanym w § 4 ust. 1;
 - d) wystąpią okoliczności opisane w art. 456 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych;
 - e) w wypadku odstąpienia od umowy z przyczyn określonych w ust. 1 lit.c) Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia z tytułu wykonania części przedmiotu umowy,
 - f) Wykonawca wprowadził podwykonawcę bez zgody Zamawiającego;
 - g) łączna wartość naliczonych kar umownych przekroczy wartość określoną w § 7 ust. 6;
2. Wykonawca ma prawo odstąpić od umowy z winy Zamawiającego w przypadku, gdy Zamawiający oczywiście niezasadnie wbrew postanowieniom umowy nie dokonał zapłaty za realizację zamówienia, o ile zgłosił swoje zastrzeżenia Zamawiającemu na piśmie w terminie 7 dni od otrzymania pisemnego zawiadomienia od Zamawiającego o odmowie zapłaty z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy a Zamawiający podtrzymał swoje stanowisko w terminie 7 dni od otrzymania zastrzeżenia.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w terminie do 30 dni od dnia zaistnienia przesłanki do odstąpienia w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia. Odstąpienie od umowy z przyczyn określonych w ust. 1 lit. d) nie rodzi obowiązku zapłaty kary umownej ustalonej w § 7.
4. W przypadku odstąpienia od umowy co do niezrealizowanej części przeglądów i czyszczenia Strony uzgodnią termin dokonania wzajemnych rozliczeń. Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za przeglądy dokonane przed odstąpieniem od umowy według stawek umownych z formularza ofertowego Wykonawcy, o ile Zamawiający dokonał lub dokona odbioru usług zrealizowanych bez zastrzeżeń.
5. Odstąpienie od umowy z przyczyn określonych w ustępie 1 niniejszego paragrafu nie powoduje utraty możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania i kar umownych.
6. Zamawiający zastrzega, iż wykonanie prawa odstąpienia od umowy, na podstawie któregokolwiek z postanowień umowy, wywiera skutek w postaci rozwiązania umowy na przyszłość, w dniu wskazanym przez Stronę odstępującą od Umowy, jednakże nie wcześniej niż w dniu otrzymania oświadczenia o odstąpieniu od umowy przez drugą Stronę, nie naruszając stosunku prawnego łączącego Stronę na podstawie umowy w zakresie już wykonanego przedmiotu umowy (odstąpienie od części Umowy).

§ 10

PRZETWARZANIE I OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

1. Strony postanawiają, że w celu spełnienia obowiązków wynikających z przepisów prawa, w Szczególności Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27

kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych - zwane dalej Rozporządzeniem) od dnia podpisania umowy, zastosowanie mają postanowienia zawarte w niniejszym paragrafie.

2. Strony powierzają sobie wzajemnie w trybie art. 28 Rozporządzenia dane osobowe niezbędne do realizacji Umowy, ich przetwarzanie na zasadach i w celu określonym w niniejszym paragrafie.
3. Strony zobowiązują wobec siebie przetwarzać powierzone wzajemnie dane osobowe zgodnie z Rozporządzeniem oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą.
4. Zamawiający będzie przetwarzał udostępnione dane zwykłe pracowników Wykonawcy realizujących Umowę w postaci:
 - 1) imion i nazwisk,
 - 2) numer telefonu służbowego,
 - 3) adres mailowy
5. Wykonawca będzie przetwarzał udostępnione dane zwykłe pracowników Zamawiającego realizujących Umowę w postaci:
 - 1) imion i nazwisk,
 - 2) numer telefonu służbowego
 - 3) adres mailowy
6. Powierzone przez Strony do przetwarzania dane osobowe będą przetwarzane przez nie wyłącznie w celu realizacji Umowy.
7. Charakter przetwarzania danych dotyczy przetwarzania danych osobowych w formie papierowej, przy wykorzystaniu systemów teleinformatycznych oraz systemów monitoringu wizyjnego i zabezpieczenia technicznego.
8. Strony zobowiązują się, przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych, do ich zabezpieczenia poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia.
9. Strony zobowiązują się dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych.
10. Strony zobowiązują się do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej umowy.
11. Strony zobowiązują się zapewnić zachowanie w tajemnicy, (o której mowa w art. 28 ust. 3 pkt b Rozporządzenia) przetwarzanych danych przez osoby, które upoważnią do przetwarzania danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy, zarówno w trakcie zatrudnienia ich w Podmiocie przetwarzającym, jak i po jego ustaniu.
12. W miarę możliwości Zamawiający pomaga Wykonawcy w niezbędnym zakresie wywiązywać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą oraz wywiązywania się z obowiązków określonych w art. 32-36 Rozporządzenia.
13. Strony zobowiązują się współpracować wzajemnie w zakresie udzielania odpowiedzi na żądania osoby, której dane dotyczą, opisane w rozdziale III Rozporządzenia.
14. Każda ze Stron jest zobowiązana do potwierdzenia naruszenia ochrony danych osobowych drugiej Stronie bez zbędnej zwłoki i zgłaszania ich drugiej Stronie, nie później niż w ciągu 48 godzin, chyba, że podmiot przetwarzający dane wdrożył odpowiednie techniczne i organizacyjne środki ochrony i zostały one zastosowane do ochrony danych osobowych, których dotyczy naruszenie.
15. Informacja przekazana drugiej Stronie powinna zawierać co najmniej:
 - 1) opis charakteru naruszenia oraz - o ile to możliwe - wskazanie kategorii i przybliżonej liczby osób, których dane zostały naruszone i ilości/rodzaju danych, których naruszenie dotyczy,

- 2) opis możliwych konsekwencji naruszenia,
 - 3) opis zastosowanych lub proponowanych do zastosowania środków w celu zaradzenia naruszeniu, w tym minimalizacji jego negatywnych skutków.
16. Strony uprawnione są do przetwarzania powierzonych danych do dnia wygaśnięcia lub rozwiązania Umowy.
17. W terminie 4 lat od ustania Umowy, Strony zobowiązane są do usunięcia powierzonych danych ze wszystkich nośników, programów i aplikacji, w tym również kopii, chyba że obowiązek ich dalszego przetwarzania wynika z odrębnych przepisów prawa.
18. W zakresie nieuregulowanym w niniejszym aneksie będą miały odpowiednio zastosowanie przepisy rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych - zwane dalej Rozporządzeniem).
19. Strony oświadczają, iż wypełniły obowiązek informacyjny, o którym mowa w art. 13 RODO wobec osób fizycznych, których dane pozyskały w związku z realizacją przedmiotu umowy. Wykonawca oświadcza, iż wypełni obowiązek informacyjny, o którym mowa w art. 13 RODO wobec najemców lokali, których dane osobowe pozyska w związku z realizacją obowiązków umowy zgodnie z postanowieniami RODO.

§ 11

PODWYKONAWCY

WYKONAWCA oświadcza, że przedmiot umowy będzie realizował osobiście bez udziału podwykonawców/* WYKONAWCA oświadcza, że będzie realizował umowę przy udziale podwykonawców. WYKONAWCA odpowiada wobec ZAMAWIAJĄCEGO za działania i zaniechania podwykonawców jak za swoje własne. WYKONAWCA zobowiązuje się powiadomić ZAMAWIAJĄCEGO na piśmie o podwykonawcy, któremu zlecił wykonanie usługi z podaniem nazwy firmy i danych kontaktowych podwykonawcy przed przystąpieniem tego podwykonawcy do realizacji usługi. Obowiązki nałożone niniejszą umową na WYKONAWCĘ obciążają w tym samym zakresie również podwykonawców.>(* - niepotrzebne skreślić).

§ 12

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie właściwe przepisy ustawy Prawo budowlane i przepisów wykonawczych do niej jak również Prawo zamówień publicznych i Kodeksu Cywilnego.
2. Spory powstałe na tle wykonania niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny w Poznaniu, właściwy dla siedziby Zamawiającego tj. Oddziału Regionalnego w Poznaniu.
3. Wykonawca nie może przenieść praw i obowiązków wynikających z Umowy na osoby trzecie bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
4. Strony zgodnie postanawiają, iż w każdym przypadku użycia w umowie słów „na piśmie”, „pisemnie” lub „w formie pisemnej” uznają za równoważną „formę elektroniczną” składanych oświadczeń woli i wiedzy (dokument w postaci elektronicznej z podpisem elektronicznym kwalifikowanym). W takim przypadku doręczenie pisma w formie elektronicznej nastąpi na adres email Strony Umowy wskazany jako adres do doręczeń i jest dokonane z chwilą wprowadzenia emaila z załączonym pismem do systemu teleinformatycznego odbiorcy.
5. Zamawiający oświadcza, że w Agencji Mienia Wojskowego został wdrożony system zarządzania działaniami antykorupcyjnymi. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z „Deklaracją antykorupcyjną Kierownictwa Agencji Mienia Wojskowego” dostępną na stronie www.amw.com.pl.

6. Wykonawca zobowiązuje się do zapobiegania czynom korupcyjnym, o których mowa w oświadczeniu wskazanym w ust. 5 na jego korzyść wobec Zamawiającego i jego pracowników jak również stałego podnoszenia świadomości w zakresie zwalczania korupcji oraz regularnych szkoleń swoich pracowników w tym zakresie.
7. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania w tajemnicy wszelkich danych o Zamawiającym oraz innych informacji jakie uzyskał w związku z realizacją niniejszej umowy bez względu na sposób i formę ich utrwalenia i przekazania.
8. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego oraz jeden dla Wykonawcy.*/ Umowa została zawarta w formie elektronicznej, zgodnie z art. 78¹ § 1 Kodeksu cywilnego, opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez przedstawicieli obu Stron*.
9. Umowa została zawarta z chwilą złożenia ostatniego z podpisów elektronicznych przez przedstawiciela Strony stosownie do wskazania znacznika czasu ujawnionego w szczegółach dokumentu zawartego w formie elektronicznej.
10. Umowa niniejsza została sporządzona w formie elektronicznej i podpisana przez obie Strony z użyciem kwalifikowanych podpisów elektronicznych*.
11. Załączniki stanowiące integralną część niniejszej umowy:
 1. Opis przedmiotu zamówienia
 2. Informacja o stwierdzonych nieprawidłowościach
 3. Oświadczenie Wykonawcy
 4. Oferta Wykonawcy

W Y K O N A W C A:

Z A M A W I A J Ą C Y

Załącznik nr 2 do umowy nr
....., dnia

.....
Pieczęć Wykonawcy

I N F O R M A C J A
o stwierdzonych nieprawidłowościach:

Przeprowadzona w oparciu o Art. 62 ustawy z dnia 07.08.1994r. Prawo Budowlane, kontrola stanu technicznego przewodów kominowych wykazała nieprawidłowości, które mają negatywny wpływ na wentylowanie pomieszczeń i funkcjonowanie przewodów kominowych, w związku z czym zaleca się w trybie natychmiastowym:

Lokal nr; piętro

- 1)
- 2)
- 3)
- 4)
- 5)

Przyjąłem do wiadomości konieczność usunięcia ww. nieprawidłowości

.....
podpis najemcy/użytkownika

.....
pieczęć i podpis
kontrolującego

Kopię Informacji przekazanej najemcy załączyć do protokołu z kontroli

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Załącznik nr 3 do umowy nr

....., dnia

O Ś W I A D C Z E N I E

W związku z realizacją umowy nr z dnia dotyczącej wykonania kontroli stanu technicznego oraz czyszczenia przewodów kominowych zgłaszam brak dostępu do lokalu nr w budynku przy ulicy w

Podjęto następujące próby dokonania przeglądu (wejścia do lokalu):

1. data:, godzina:
2. data:, godzina:
3. data:, godzina:

Potwierdzone przez przedstawiciela zarządcy budynku:

.....

data i podpis

W dniu przesłano korespondencję do najemcy lokalu celem jego udostępnienia do wykonania przeglądu, termin ustalony w piśmie: dzień godzina

Lokal został udostępniony/Lokal nie został udostępniony*

.....

data i podpis Wykonawcy

.....
data i podpis przedstawiciela Zarządcy

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: